

**A Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2004.(IV.20.) számú rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról
(a módosításokkal egységes szerkezetben)**

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Ht.) 1. §-ának (1) bekezdésében a 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**Adókötelezettség, az adó alanya,
az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

1. §

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli a Ht. 12. §-ban, valamint a 18.§-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.*
- (2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Ht. 25. §-ban foglaltak az irányadók.

Az adó mértéke

2. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 15.000.- Ft.**

Adómentesség

3. §

Mentes az adó alól a nem lakás céljára szolgáló építmény, valamint a telek.*

*módosította a 20/2004.(XI.30.) rendelet

**megállapította a 21/2008.(XII.22.) rendelet.

Adókedvezmények*

3/A. §

50 %-os adókedvezmény illeti meg:

- azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik;
- azt az 1. §-ban meghatározott adóalanyt, aki az önkormányzat illetékességi területén több építmény után tartozik adókötelezettséggel, a második építménytől kezdődően, ha az építmény üresen áll vagy hatósági nyilvántartás alapján falusi magán szálláshelyként idegenforgalmi célra hasznosítja;
- azt az 1. §-ban meghatározott adóalanyt, aki az önkormányzat illetékességi területén egy építmény után tartozik adókötelezettséggel, de ezt az építményt hatósági nyilvántartás alapján kizárólag falusi magán szálláshelyként idegenforgalmi célra hasznosítja;
- azt az 1. §-ban meghatározott adóalanyt, aki az önkormányzat illetékességi területén építmény tulajdonjogával rendelkezik, de nem rendelkezik a lakcímbjelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel az önkormányzat illetékességi területén, és életvitelszerűen nem tartózkodik az építményben.

A rendeletben meghatározott adókedvezmény csak egy jogcímen vehető igénybe.

Átmeneti és hatálybaléptető rendelkezés

4. §

- (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltakat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a magánszemélynek negyedévenként, 4 egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, június 15-éig, szeptember 15-éig, illetve november 15-éig megfizetnie.*
- (2) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

*kiegészítette, módosította a 7/2008.(II.15.) rendelet

- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Dédestapolcsány Község Önkormányzat magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/1999.(XII.17.) számú rendelete és az ezt módosító 4/2000.(III.7.) számú rendelete.

Lukács László sk.
polgármester

Turócziné Fazekas Magdolna sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet 2004. év április hó 20. napján kihirdetésre került.

Turócziné Fazekas Magdolna sk.
jegyző